

Colegio de Arqs en Mesa participativa N°5

ESTRUCTURA URBANA

Incluye la superposición de distintas “capas” de conformaciones físicas en la que la principal es el Espacio Público: Las calles y los Espacios Comunes.

También la legislación que moldea los perfiles urbanos.

Merlo ha crecido sin estructura y será fundamental establecerla, aunque sea tentativamente con futuras adecuaciones.

En cuanto a las **Calles**, normalmente llamadas Estructura Vial (nombre no muy adecuado porque connota circulación vehicular y esta es solo una de las funciones), habrá que trazar una escala de Jerarquías, donde se prevean Avenidas importantes en sentido N-S, una paralela y cercana a la R1, otras Av. del Deporte, Av Dos Venados, y por lo menos dos más intermedias. Esto para configurar el eje principal de densificación N-S. Por fuera alguna más para evacuar tránsito de paso.

En sentido E-O, jerarquizar vías terminando de conformar una cuadrícula de “Macromanjanas” de alrededor de 4 ó 5 cuadras, para canalizar el tránsito más rápido, el transporte público y dejar las interiores en la medida de lo posible para carácter barrial de muy poca velocidad (por lo menos en las zonas actualmente menos urbanizadas).

También hay que prever **Espacios Públicos** abiertos para usos recreativos y de esparcimiento, de una escala superior al 15% que proveen los fraccionamientos, por ejemplo uno equivalente al Parque Recreativo de la zona Norte, pero en el Sur. Esto implica involucramiento intensivo de la Gestión Pública.

La otra pata de los Espacios Públicos tienen que ver con los que son a preservar, como los de la denominada Franja Hídrica y algunos humedales. El Colegio pondrá nuevamente a disposición del Municipio proyectos realizados en estos ámbitos para crear Parques Lineales, Plaza mirador, Parques públicos.

ÁREA CENTRAL

Además de la preservación del carácter patrimonial, el centro necesita nueva dinámica.

Rediseño de una imagen deteriorada (ver estudio de revalorización de las fachadas de la plaza de Merlo incluido en el concurso de proyectos para la Plaza Sobremonte)

Aprovechamiento de algunos corazones de Manzanas todavía vacantes o susceptibles de renovación para generar pasajes y uso de vivienda agrupada, con posible uso comercial para aumentar la densidad y generar otro dinamismo en esta zona estancada.

MOVILIDAD URBANA

Es central promover densificación en un área específica de la ciudad, que se desarrolle Norte-Sur, no solo para bajar costes de infraestructura y facilidad de mantenimiento, sino para promover otras moviidades como bicicleta, patines eléctricos, peatonalidad, etc y hacer viable el transporte público.

La transición entre transporte privado a público llevará bastante tiempo pero hay que orientar la dinámica de crecimiento a poder alguna vez conseguirlo. Mientras habrá que lidiar con el exceso de autos particulares y motos, con estacionamientos que parecen insuficientes, a contramano de lo aceptado y en práctica en el Urbanismo moderno, pero teniendo claro cual es el rumbo.