


San Luis, 1º de septiembre de 2014.-

Al Sr. Jefe de Programa Biodiversidad
del Ministerio de Medio Ambiente
Ing. Jorge Andrés Heider
S _____ / _____ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., a los fines de presentar la propuesta sobre la superficie de exclusión de aplicación de los artículos 4º y 5º del Decreto Nº 3220-MMA-2011, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 9º de dicha norma, adjuntando a tal efecto, una planilla y un mapa (Anexo I y II) que coadyuvan a graficar la presentación.

Asimismo, y en caso de aceptarse la propuesta elevada al Programa a su cargo, se solicita iniciar el trámite pertinente a los fines de culminar con el correspondiente Decreto de aceptación de excepciones formuladas, y adecuar la actual normativa municipal a los nuevos lineamientos establecidos en las excepciones promovidas.

Sin otro particular, saludo a Ud. muy atentamente y con distinguida consideración.


Fabriz Petrina
Intendente
Villa de Merlo

VILLA DE MERLO

ZONIFICACION SEGUN CODIGO DE PLANEAMIENTO
ORDENANZA: 744-H.C.D.-2000

ZONA	USOS		PARCELA		RETIRO		FOS		FOT	O.E.	E.V.	ALTURA m		TECHOS
	Dominante	Compl.	Condición	0° M	sup. N2	Fronte	Lal.	Blal.				Fondo	max. a	
CP1	Com. - CDR Cultura y ocio Administración y registros pública E.I. SA. BA. TMA. TMA - Equipamiento d. - Parques y jardines	Hotelería Residencial			1000	20m	6m	3m	6m	0.3	0.2	0.5	7.5	30% techado chapa chapa pre pintada máx 70% lang sup Pana 30° para M-1 color rep
R3 - R3A	Residencia	Hotelero com. Mx. CMI y CMI Tura.	habilitada y manufacturadas		1500	20m	0m	3m	3m	0.15	0.1	0.75	10	30% techado chapa chapa pre pintada máx 70% lang sup Pana 30° para M-1 color rep
T1	Residencia hotelera	Complejo 80% Turísticos OT			2500	25m	6m	4m	6m	0.15	0.15	0.7	10	30% techado chapa chapa pre pintada máx 70% lang sup Pana 30° para M-1 color rep
T2	Residencia	com. turístico hotelera	com. Minorista		5000	50m	10m	5m	10m	0.05	0.03	0.92	10	30% techado chapa chapa pre pintada máx 70% lang sup Pana 30° para M-1 color rep
T3	Residencia	com. turístico hotelera	com. Minorista		5000	50m	10m	5m	10m	0.05	0.03	0.92	10	30% techado chapa chapa pre pintada máx 70% lang sup Pana 30° para M-1 color rep
T4	Zonificación propuesta	com. turístico hotelera	com. Minorista		5000	50m	10m	5m	10m	0.05	0.03	0.92	10	30% techado chapa chapa pre pintada máx 70% lang sup Pana 30° para M-1 color rep

Lozano

VILLA DE MERLO

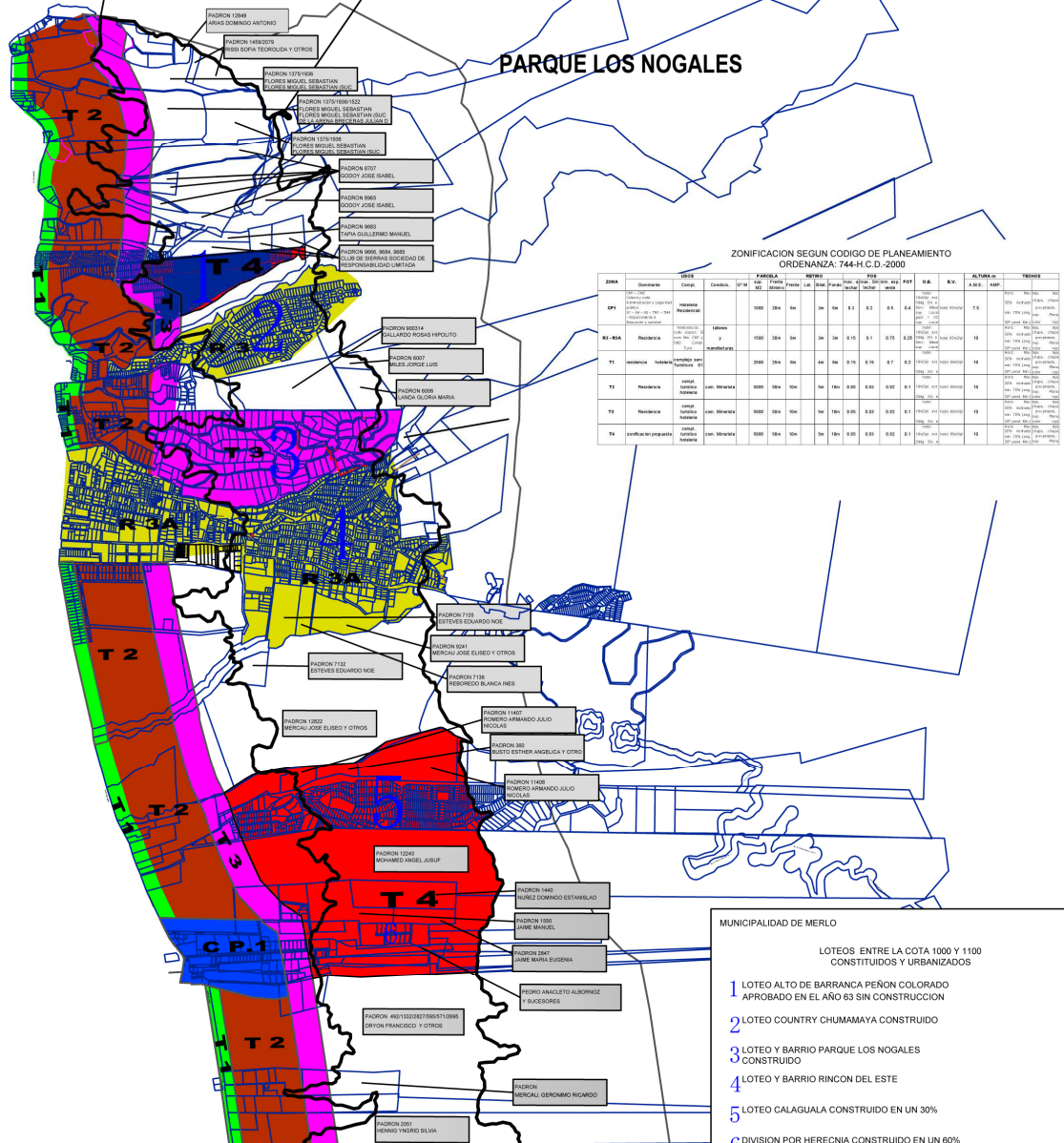
DETALLE DE PARCELAS QUE SE ENCUENTRAN ENTRE LA COTA 1000 Y 1100



COTA 1000

COTA 1100

PARQUE LOS NOGALES



ZONIFICACION SEGUN CODIGO DE PLANEAMIENTO ORDENANZA 744-H.C.D-2000

ZONA	USOS		PARCELA		METRO		PIS		P.P.T	O.A.	B.V.	ALTURA M.		REQUIS	
	Comercial	Residencial	Carpa	CP	AN	AN	AN	AN				AN	AN		AN
CP1	Comercial	Residencial			1000	200	20	30	0.1	0.1	0.1	10	10	10	10
R2-R3A	Residencial				1000	200	20	30	0.15	0.1	0.15	10	10	10	10
T1	Residencial	Residencial			2000	200	40	30	0.10	0.10	0.10	10	10	10	10
T2	Residencial	Residencial			1000	200	20	30	0.05	0.05	0.05	10	10	10	10
T3	Residencial	Residencial			1000	200	20	30	0.05	0.05	0.05	10	10	10	10
T4	Residencial	Residencial			1000	200	20	30	0.05	0.05	0.05	10	10	10	10

- MUNICIPALIDAD DE MERLO
- LOTEOS ENTRE LA COTA 1000 Y 1100 CONSTITUIDOS Y URBANIZADOS
- 1 LOTE ALTO DE BARRANCA PEÑON COLORADO APROBADO EN EL AÑO 63 SIN CONSTRUCCION
 - 2 LOTE COUNTRY CHUMAMAYA CONSTRUIDO
 - 3 LOTE Y BARRIO PARQUE LOS NOGALES CONSTRUIDO
 - 4 LOTE Y BARRIO RINCON DEL ESTE
 - 5 LOTE CALAGUALA CONSTRUIDO EN UN 30%
 - 6 DIVISION POR HERENCIA CONSTRUIDO EN UN 60%

San Luis, 1º de septiembre de 2014.-

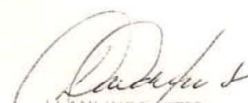
Al Sr. Jefe de Programa Biodiversidad
del Ministerio de Medio Ambiente
Ing. Jorge Andrés Heider
S _____ / _____ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., a los fines de presentar la propuesta sobre la superficie de exclusión de aplicación de los artículos 4º y 5º del Decreto N° 3220-MMA-2011, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 9º de dicha norma, adjuntando a tal efecto, una planilla y un mapa (Anexo I y II) que coadyuvan a graficar la presentación.

Asimismo, y en caso de aceptarse la propuesta elevada al Programa a su cargo, se solicita iniciar el trámite pertinente a los fines de culminar con el correspondiente Decreto de aceptación de excepciones formuladas, y adecuar la actual normativa municipal a los nuevos lineamientos establecidos en las excepciones promovidas.

Sin otro particular, saludo a Ud. muy atentamente y con distinguida consideración.









LILIAN ESTARIAS
INTENDENTE COMISIONADA MUNICIPAL
CARPINTERIA - SAN LUIS




SIERRA DE COMECHINGONES
 PARQUE PRESIDENTE PERÓN - ANP LEY IX-309-2004
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEC. N° 3220 MMA 2011

INDICADORES URBANÍSTICOS EN ZONAS DE AMORTIGUACIÓN

REFERENCIAS EN AVANCE 2

-  NOMENCLATURA/INDICADORES DEFINIDOS POR MMA
-  ZONAS NO CATEGORIZADAS POR MUNICIPIOS O AREAS ENTRE EJDOS
-  LOTEOS PREEXISTENTES ACREDITADOS POR MUNICIPIOS (SUPERAN COTA MAXIMA DE ZONA DE AMORTIGUACION)
-  INDICADORES NO UTILIZADOS EN PARQUE PPP/ SIERRA DE LOS COMECHINGONES
-  INDICADORES MODIFICADOS POR MMA

REFERENCIAS EN AVANCE 1

-  NOMENCLATURA PROPUESTA POR EL MUNICIPIO
-  INDICADORES NO INCLUIDOS POR EL MUNICIPIO
-  F.O.S. FACTOR DE OCUPACIÓN DEL SUELO
-  F.O.T. FACTOR DE OCUPACIÓN TOTAL
-  D.A.P. DIÁMETRO ALTURA PECHO (TRONCO DE ÁRBOL)
-  F.I.S. FACTOR IMPERMEABILIZACIÓN DEL SUELO

0	MERLO	ORDENANZA 744 - HCD - 2000
1	CARPINTERÍA	
2	LOS MOLLES	
3	CORTADERAS	
4	VILLA LARCA	
5	PAPAGAYOS	
6	VILLA DEL CARMEN	

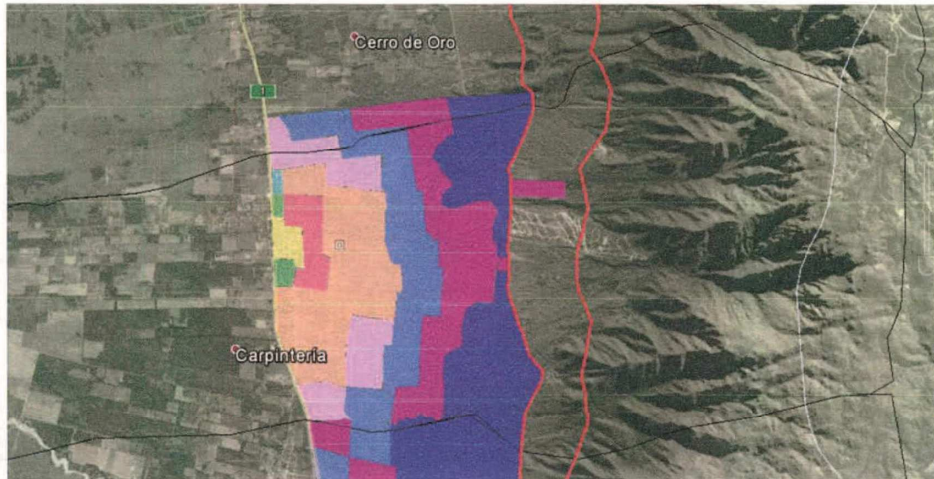
[Handwritten Signature]
 LA CARPINTERÍA
 INTENDENTE COMISIÓN MUNICIPAL
 CARPINTERÍA - RAN. LUIS

ZONA	UNIDAD AMBIENTAL		ÁREA DE AMORTIGUACIÓN										LOTEOS PREEXISTENTES
	Referencias Google Earth		CENTRAL			RESIDENCIAL			TURÍSTICA			1. Molhar de la Cañada	
	C1	C2	C3	R1	R2	R2a	R3	T1	T2	T3			
Del Lote	Sup. Mln.	m ²	400	500	1.000	1.000	1.700	2.500	5.000	10.000	15.000		
	Frente Min.	m	12,50	15,00	20,00	20,00	25,00	35,00	50,00	100,00	100,00		
	Relación de lados	máx.	1:4	1:4	1:4	1:4	1:4	1:4	1:3	1:3	1:1,5		
	F.O.S.	%	60%	50%	30%	40%	30%	25%	20%	15%	10%		
	F.O.T.		1,00	0,80	0,50	0,60	0,50	0,40	0,30	0,15	10%		
	F.I.S.		0,20	0,20	0,15	0,20	0,15	0,10	0,10	0,08	0,05		
	Densidad Hab.	p/m ²	0,025	0,02	0,012	0,020	0,012	0,010	0,008	0,008	0,005		
	Plano Límite Altura	ml	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	6,00	6,00		
Indicador	Retiros	m	Frente	3,00	3,00	3,00	4,00	5,00	6,00	8,00	10,00		
		m	Lateral	2,50*	2,50	2,50*	2,50	3,00	4,00	5,00	10,00		
		m	Fondo	3,00	3,00	4,00	6,00	6,00	8,00	10,00	25,00		
	Bosque/Cobertura V.	> %					30%	30%	30%	60%	60%		
	DAP	≥ 15 cm					≥ 15	≥ 15	≥ 15	≥ 15	≥ 15		
	Reserva Autóctona	m ² /%					20%	20%	30%	40%	60%		

1


[Handwritten Signature]
 LLANILIMES ATÍAS
 INTERMUNICIPAL
 COMISIÓN MUNICIPAL
 CARPINTERÍA - SAN LUIS

**Zonificaciones Parque Presidente Perón – Sierra del Comechingones
Carpintería**



Referencias de Zonas

CENTRAL			RESIDENCIAL				TURÍSTICA		
C1	C2	C3	R1	R2	R2A	R3	T1	T2	T3


LLIAN INÉS ARTIÁS
 INTENDENTE COMISIONADA MUNICIPAL
 CARPINTERIA - SAN LUIS
 INTENDENTE COMISIONADA MUNICIPAL
 CARPINTERIA - SAN LUIS

San Luis, 1º de Octubre de 2014

Al Sr. Jefe de programa Biodiversidad

Del Ministerio de Medio Ambiente

Ing. Jorge Andrés Heider

S _____ / _____ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., a los fines de presentar la propuesta sobre la superficie de exclusión de aplicación de los artículos 4º y 5º del Decreto N° 3220-MMA-2011, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 9º de dicha norma, adjuntando a tal efecto, una planilla y un mapa (Anexo I y II) que coadyuvan a graficar la presentación.

Asimismo, y en caso de aceptarse la propuesta elevada al Programa a su cargo, se solicita iniciar el trámite pertinente a los fines de culminar con el correspondiente Decreto de aceptación de excepciones formuladas, a adecuar la actual normativa municipal a los nuevos lineamientos establecidos en las excepciones promovidas.

Sin otro particular, saludo a Ud. muy atentamente y con distinguida consideración.



Mercedes Sandra Altamirano
INTENDENTA COMISIONADA MUNICIPAL
LOS MOLLES - SAN LUIS

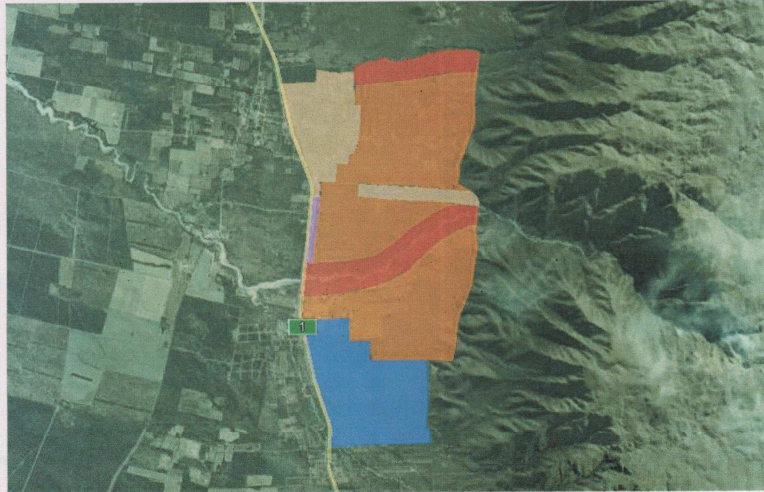
Indicadores urbanísticos en zona de amortiguación

ZONA	UNIDAD AMBIENTAL		ÁREA DE AMORTIGUACIÓN										LOTEOS PREEXISTENTES	
	Referencias Google Earth		CENTRAL			RESIDENCIAL			TURÍSTICA					1. Pinares de S. Clara
	C1	C2	C3	R1	R2	R2a	R3	T1 ZCT	CAT I Ley-IX-697-09	T3				
LOS MOLLES	Sup. Min.	m ²				1.500			2.500	5.000		15.000		
	Frente Min.	m				20,00			30,00	50,00		100,00		
	Relación de lados máx.					1:4			1:4	1:3		1:1,5		
	F.O.S.	%				15%			15%	10%		5%		
	F.O.T.					0.50			0.20	0.15		10%		
	F.I.S.					0.15			0.10	0.08		8%		
	Densidad Hab.	p/m ²				0,012			0,008	0,008		0,004		
	Plano Límite Altura	ml				8,00			8,00	6,00		6,00		
	Indicador	Frente	m				4,00			6,00	10,00		25,00	
		Lateral	m				2,50			6,00	6,00		25,00	
Fondo		m				6,00			8,00	8,00		25,00		
Bosque/Cobertura V.	> %				30%			30%	30%		60%			
DAP	? 15 cm				? 15			? 15	? 15		? 15			
Reserva Autóctona	m ² /%				20%			20%	30%		60%			







 Mercedes Sancha Alcaraz
 INTENDENTA COMISIONADA MUNICIPAL
 LOS MOLLES - SAN LUIS

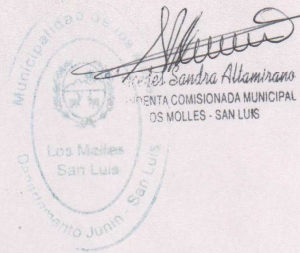
Zonificación Parque Presidente Perón

Los Molles



Referencias

	R2
	R3
	T1
	Categoría I - Ley IX-0697-2009
	T3



San Luis, 1º de septiembre de 2014.-

Al Sr. Jefe de Programa Biodiversidad
del Ministerio de Medio Ambiente

Ing. Jorge Andrés Heider

S _____ / _____ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., a los fines de presentar la propuesta sobre la superficie de exclusión de aplicación de los artículos 4º y 5º del Decreto Nº 3220-MMA-2011, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 9º de dicha norma, adjuntando a tal efecto, una planilla y un mapa (Anexo I y II) que coadyuvan a graficar la presentación.

Asimismo, y en caso de aceptarse la propuesta elevada al Programa a su cargo, se solicita iniciar el trámite pertinente a los fines de culminar con el correspondiente Decreto de aceptación de excepciones formuladas, y adecuar la actual normativa municipal a los nuevos lineamientos establecidos en las excepciones promovidas.

Sin otro particular, saludo a Ud. muy atentamente y con distinguida consideración.


Juan Ramón Aparicio
Intendente Comisionado Municipal
Municipalidad de Cortaderas
San Luis




SIERRA DE COMECHINGONES
 PARQUE PRESIDENTE PERÓN - ANP LEY IX-309-2004
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEC. N° 3220 MMA 2011.

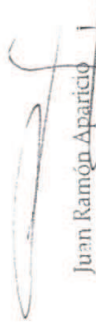
INDICADORES URBANÍSTICOS EN ZONAS DE AMORTIGUACIÓN

REFERENCIAS EN AVANCE 1	REFERENCIAS EN AVANCE 2
NOMENCLATURA PROPUESTA POR EL MUNICIPIO	NOMENCLATURA/INDICADORES DEFINIDOS POR MMA
INDICADORES NO INCLUIDOS POR EL MUNICIPIO	ZONAS NO CATEGORIZADAS POR MUNICIPIOS O AREAS ENTRE EJIDOS
F.O.S. FACTOR DE OCUPACIÓN DEL SUELO	LOTES PREEXISTENTES ACREDITADOS POR MUNICIPIOS (SUPERAN COTA MAXIMA DE ZONA DE AMORTIGUACION)
F.O.T. FACTOR DE OCUPACIÓN TOTAL	INDICADORES NO UTILIZADOS EN PARQUE PPP/ SIERRA DE LOS COMECHINGONES
D.A.P. DIÁMETRO ALTURA PECHO (TRONCO DE ÁRBOL)	INDICADORES MODIFICADOS POR MMA

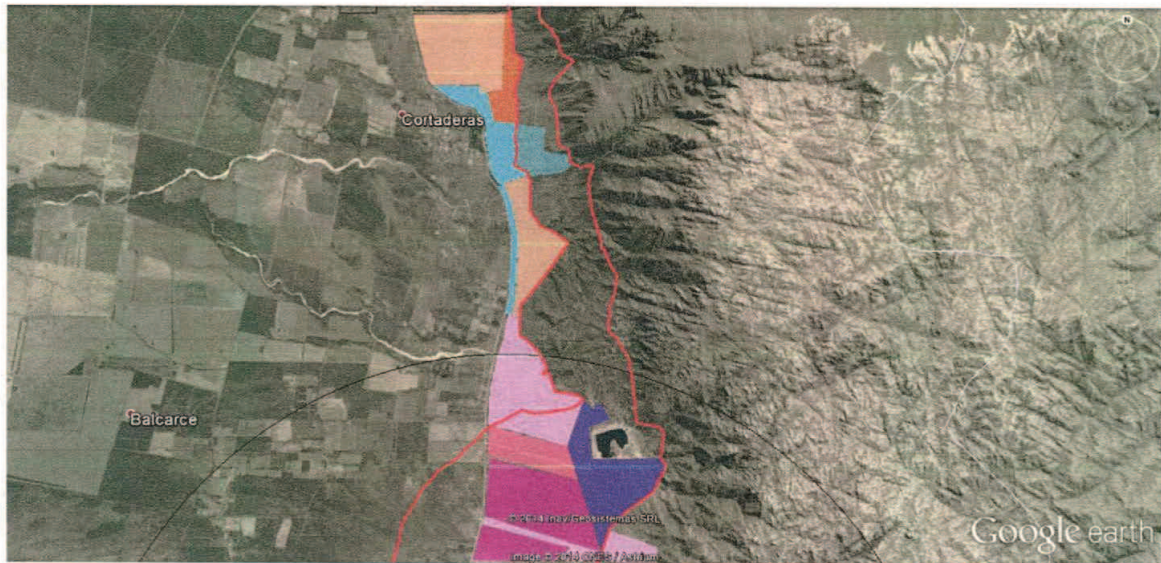
F.I.S. FACTOR IMPERMEABILIZACIÓN DEL SUELO
0 MERLO ORDENANZA 744 - HCD - 2000
1 CARPINTERÍA
2 LOS MOLLES
3 CORTADERAS
4 VILLA LARCA
5 PAPAGAYOS
6 VILLA DEL CARMEN


Juan Ramón Aparicio
 Presidente Comisionado Municipal
 Municipalidad de Cortaderas
 San Luis

ZONA	UNIDAD AMBIENTAL		ÁREA DE AMORTIGUACIÓN												LOTEOS PREEXISTENTES	
	Referencias Google Earth		CENTRAL				RESIDENCIAL				TURÍSTICA					
	C1	C2	C3	U2	R1	R2	R2a	R3	SU2	SU4	SU3	R1	T1	T2		T3
CORTADERAS	Del Lote															
	Sup. Mín.	1.000	1.000	1.000	1.500	2.000	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	5.000	15.000	
	Frente Mín.	18,00	20,00	18,00	18,00	30,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	50,00	50,00	50,00	100,00	
	Relación de lados	1:4	1:4	1:4	1:4	1:4	1:4	1:4	1:4	1:4	1:4	1:3	1:3	1:3	1:1,5	
	F.O.S.	20%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	10%	15%	15%	5%	5%	
	F.O.T.	0,40	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,20	0,20	0,20	0,20	0,25	0,10	0,10	10%	
	F.I.S.	0,15	0,15	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,08	0,05	0,05	8%	
	Densidad Hab.	0,20	0,20	0,020	0,012	0,010	0,010	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,005	0,005	0,004	
	Plano Límite Altura	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	6,00	6,00	6,00	6,00	
	Indicador															
Frente	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	25,00	
Lateral	3,00	3,00	3,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	25,00	
Fondo	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	25,00	
Bosque/Cobertura V.	50%	40%	40%	50%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	
DAP	≥ 15	≥ 15	≥ 15	≥ 15	≥ 15	≥ 15	≥ 15	≥ 15	≥ 15	≥ 15	≥ 15	≥ 15	≥ 15	≥ 15	≥ 15	
Reserva Autóctona	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	30%	40%	40%	60%	



 Juan Ramón Aparicio
 In odente Comisionado Municipal
 Municipalidad de Cortaderás
 San Luis

**Zonificaciones Parque Presidente Perón – Sierra del Comechingones
Cortaderas**



Referencias de Zonas

CENTRAL			RESIDENCIAL				TURÍSTICA			
C1	C2	C3	R1	R2	R2a	R3	T1	T2	T3	


 Juan Ramón Aparicio
 Intendente Comisionado Municipal
 Municipalidad de Cortaderas
 San Luis

San Luis, 1º de septiembre de 2014.-

Al Sr. Jefe de Programa Biodiversidad
del Ministerio de Medio Ambiente


Ing. Jorge Andrés Heider

S _____ / _____ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., a los fines de presentar la propuesta sobre la superficie de exclusión de aplicación de los artículos 4º y 5º del Decreto N° 3220-MMA-2011, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 9º de dicha norma, adjuntando a tal efecto, una planilla y un mapa (Anexo I y II) que coadyuvan a graficar la presentación.

Asimismo, y en caso de aceptarse la propuesta elevada al Programa a su cargo, se solicita iniciar el trámite pertinente a los fines de culminar con el correspondiente Decreto de aceptación de excepciones formuladas, y adecuar la actual normativa municipal a los nuevos lineamientos establecidos en las excepciones promovidas.

Sin otro particular, saludo a Ud. muy atentamente y con distinguida consideración.


Nivea Marina Cecilia
Intendente Comisionada
Municipal Suplente
Villa Lirio - San Luis



SIERRA DE COMECHINGONES
 PARQUE PRESIDENTE PERÓN - ANP LEY IX-309-2004
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEC. N° 3220 MMA 2011

INDICADORES URBANÍSTICOS EN ZONAS DE AMORTIGUACIÓN

REFERENCIAS EN AVANCE 1	REFERENCIAS EN AVANCE 2
NOMENCLATURA PROPUESTA POR EL MUNICIPIO	NOMENCLATURA/INDICADORES DEFINIDOS POR MMA
INDICADORES NO INCLUIDOS POR EL MUNICIPIO	ZONAS NO CATEGORIZADAS POR MUNICIPIOS O AREAS ENTRE EJIDOS
F.O.S. FACTOR DE OCUPACIÓN DEL SUELO	LOTES PREEXISTENTES ACREDITADOS POR MUNICIPIOS (SUPERAN COTA MAXIMA DE ZONA DE AMORTIGUACION)
F.O.T. FACTOR DE OCUPACIÓN TOTAL	INDICADORES NO UTILIZADOS EN PARQUE PPP/ SIERRA DE LOS COMECHINGONES
D.A.P. DIÁMETRO ALTURA PECHO (TRONCO DE ÁRBOL)	INDICADORES MODIFICADOS POR MMA

F.I.S. FACTOR IMPERMEABILIZACIÓN DEL SUELO
0 MERLO ORDENANZA 744 - HCD - 2000
1 CARPINTERÍA
2 LOS MOLLES
3 CORTADERAS
4 VILLA LARCA
5 PAPAGAYOS
6 VILLA DEL CARMEN

[Firma]
 Nueva Alcaldía Jecilia
 Intendente Comisionado
 Municipal Suplente
 Alca Larca San Luis

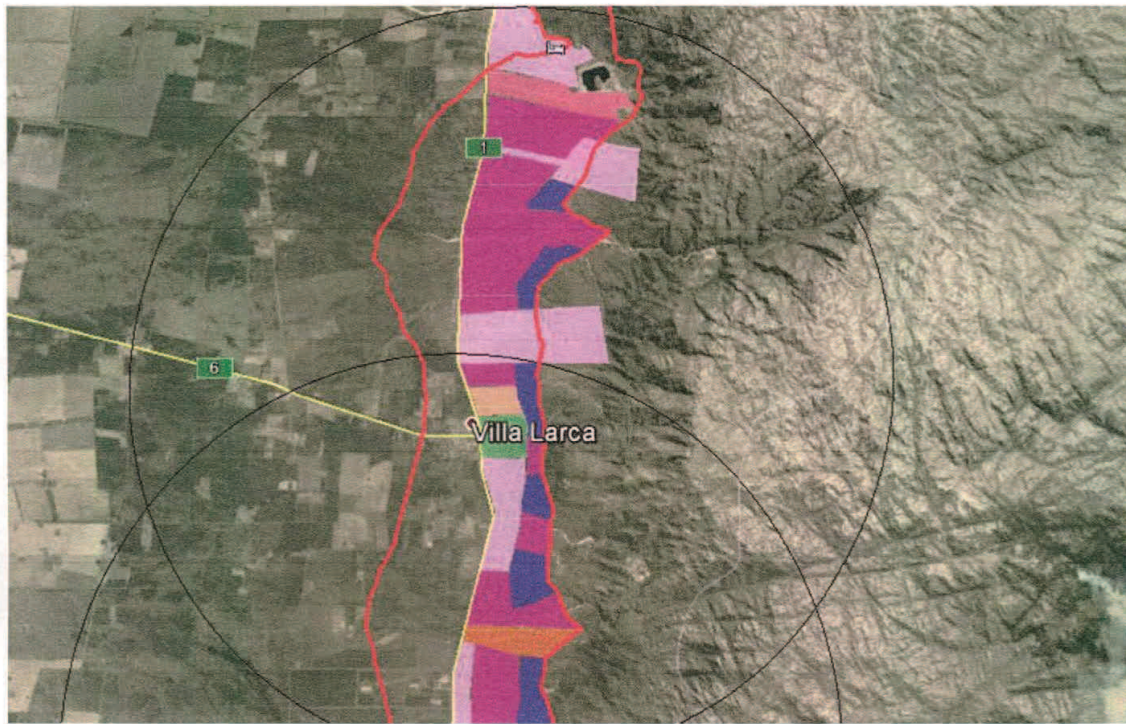
ZONA	ÁREA DE AMORTIGUACIÓN												LOTEOS PREEXISTENTES			
	UNIDAD AMBIENTAL			RESIDENCIAL			TURÍSTICA									
	Referencias Google Earth			R1	R2	R3	R1	T1	T2	T3	1. Ord. 6	2. Ord. 6				
				CENTRAL			RESIDENCIAL			TURÍSTICA			I. Aguas Blancas desde 1100		I. Santa María desde 1100	
				C1	C2	C3	B=C			J	H					
				A			1.225	1.225	1.225	3.000	5.000	15.000				
Del Lote	Sup. Min.	m ²					25,00	25,00	30,00	30,00	30,00	100,00				
	Frente Min.	m					1:4	1:4	1:3	1:3	1:1,5					
	Relación de lados	máx.					30%	30%	15%	15%	5%					
	F.O.S.	%					0,40	0,40	0,15	0,15	10%					
	F.O.T.						0,10	0,15	0,08	0,05	8%					
	F.I.S.						0,012	0,008	0,008	0,005	0,004					
	Densidad Hab.	p/m ²					8,00	8,00	6,00	6,00	6,00					
	Plano Límite Altura	ml					3,00	3,00	10,00	10,00	25,00					
	Retiros	m					3,00	3,00	10,00	10,00	25,00					
		Lateral					3,00	3,00	10,00	10,00	25,00					
		Fondo					50%	50%	60%	60%	60%					
	Bosque/Cobertura V.	> %					≥ 15	≥ 15	≥ 15	≥ 15	≥ 15					
	DAP	≥ 15 cm					20%	20%	30%	40%	60%					
	Reserva Autóctona	m ² /%														

VILLA LARCA

4

[Firma]
 Nueva Mauna Cecilia
 Intendente Comisionado
 Municipal Suplente
 Calle 1100, San Lito

Zonificaciones Parque Presidente Perón – Sierra del Comechingones
Villa Larca



Referencias de Zonas

CENTRAL			RESIDENCIAL				TURÍSTICA		
C1	C2	C3	R1	R2	R2a	R3	T1	T2	T3

Nieva Marina Cecilia
 Nieva Marina Cecilia
 Intendente Comisionado
 Municipal Suplente
 Villa Larca

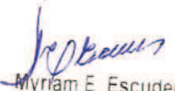
San Luis, 1º de septiembre de 2014.-

Al Sr. Jefe de Programa Biodiversidad
del Ministerio de Medio Ambiente
Ing. Jorge Andrés Heider
S _____ / _____ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., a los fines de presentar la propuesta sobre la superficie de exclusión de aplicación de los artículos 4º y 5º del Decreto Nº 3220-MMA-2011, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 9º de dicha norma, adjuntando a tal efecto, una planilla y un mapa (Anexo I y II) que coadyuvan a graficar la presentación.

Asimismo, y en caso de aceptarse la propuesta elevada al Programa a su cargo, se solicita iniciar el trámite pertinente a los fines de culminar con el correspondiente Decreto de aceptación de excepciones formuladas, y adecuar la actual normativa municipal a los nuevos lineamientos establecidos en las excepciones promovidas.

Sin otro particular, saludo a Ud. muy atentamente y con distinguida consideración.


Myriam E. Escudero
Intendente Comisionado
Municipalidad Papagayos (SL)

SIERRA DE COMECHINGONES
 PARQUE PRESIDENTE PERÓN - ANP LEY IX-309-2004
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEC. N° 3220 MMA 2011

INDICADORES URBANÍSTICOS EN ZONAS DE AMORTIGUACIÓN

REFERENCIAS EN AVANCE 1	REFERENCIAS EN AVANCE 2
<input type="checkbox"/> NOMENCLATURA PROPUESTA POR EL MUNICIPIO	<input type="checkbox"/> NOMENCLATURA/INDICADORES DEFINIDOS POR MMA
<input type="checkbox"/> INDICADORES NO INCLUIDOS POR EL MUNICIPIO	<input type="checkbox"/> ZONAS NO CATEGORIZADAS POR MUNICIPIOS O AREAS ENTRE EJIDOS
<input type="checkbox"/> F.O.S. FACTOR DE OCUPACIÓN DEL SUELO	<input type="checkbox"/> LOTES PREEXISTENTES ACREDITADOS POR MUNICIPIOS (SUPERAN COTA MAXIMA DE ZONA DE AMORTIGUACION)
<input type="checkbox"/> F.O.T. FACTOR DE OCUPACIÓN TOTAL	<input type="checkbox"/> INDICADORES NO UTILIZADOS EN PARQUE PPP/ SIERRA DE LOS COMECHINGONES
<input type="checkbox"/> D.A.P. DIÁMETRO ALTURA PECHO (TRONCO DE ÁRBOL)	<input type="checkbox"/> INDICADORES MODIFICADOS POR MMA

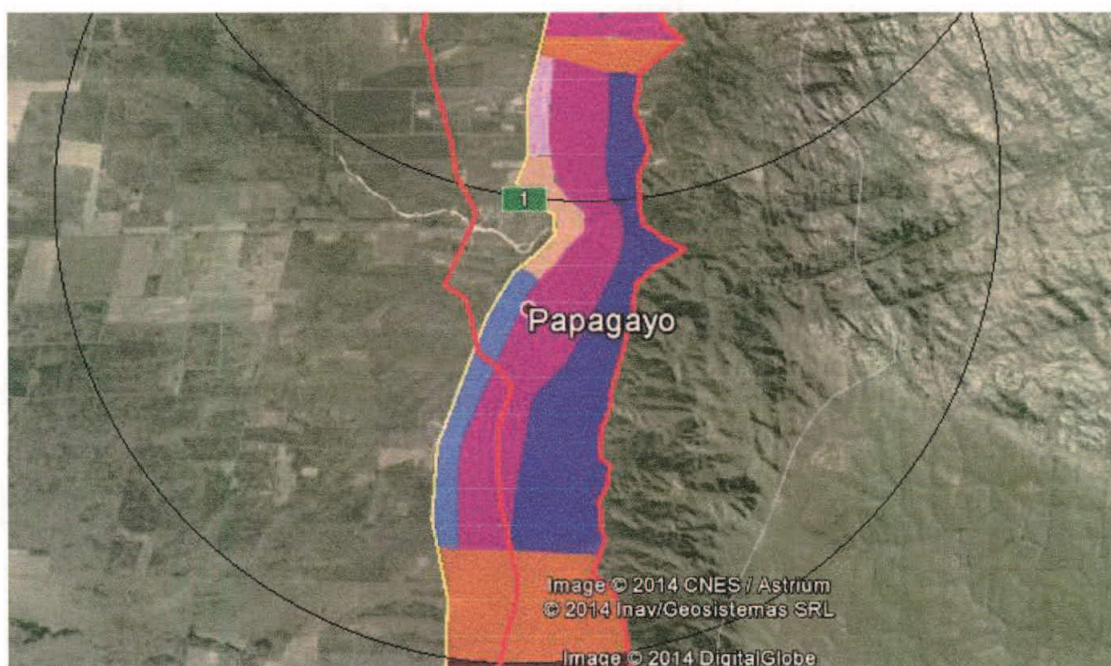
0	MERLO	ORDENANZA 744 - HCD - 2000
1	CARPINTERÍA	
2	LOS MOLLES	
3	CORTADERAS	
4	VILLA LARCA	
5	PAPAGAYOS	
6	VILLA DEL CARMEN	


 Myriam E. Escudero
 Intendente Comisionado
 Municipalidad Papagayos (SI)

ZONA	UNIDAD AMBIENTAL Referencias Google Earth	ÁREA DE AMORTIGUACIÓN										LOTEOS PREEXISTENTES			
		CENTRAL			RESIDENCIAL				TURÍSTICA						
		C1	C2	C3	R1	R2	R2a	R3	R3	Rb3	Rb4 = R4c		T1	T2	T3
PAPAGAYOS	Del Lote	Sup. Min.	m2						1.500	2.500	2.500	5.000	10.000	15.000	
		Frente Min.	m						20,00	30,00	30,00	50,00	100,00	100,00	
		Relación de lados máx.							1:4	1:4	1:4	1:3	1:3	1:1.5	
		F.O.S.	%						15%	15%	15%	5%	5%	5%	
		F.O.T.							0,25	0,20	0,20	0,10	0,10	0,05	10%
		F.I.S.							0,15	0,10	0,10	0,08	0,05	0,05	8%
		Densidad Hab.	p/m2						0,012	0,010	0,008	0,008	0,005	0,005	0,004
		Plano Limite Altura	ml						8,00	8,00	8,00	6,00	6,00	6,00	6,00
		Indicador							4,00	6,00	6,00	10,00	10,00	10,00	25,00
		Retiros							2,00	3,00	3,00	5,00	5,00	5,00	25,00
								6,00	6,00	6,00	10,00	10,00	10,00	25,00	
	Bosque/Cobertura V.	> %						50%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	
	DAP	≥ 15 cm						≥ 15	≥ 15	≥ 15	≥ 15	≥ 15	≥ 15	≥ 15	
	Reserva Autóctona	m2/%						20%	20%	20%	30%	40%	40%	60%	


 Myriam E. Escudero
 Intendente Comisionado
 Municipalidad Papagayos (S.L.)

Zonificaciones Parque Presidente Perón – Sierra del Comechingones
Papagayos



Referencias de Zonas

CENTRAL			RESIDENCIAL				TURÍSTICA		
C1	C2	C3	R1	R2	R2a	R3	T1	T2	T3

Myriam E. Escudero
Myriam E Escudero
Intendente Comisionado
Municipalidad Papagayos ISL

San Luis, 1º de septiembre de 2014.-

Al Sr. Jefe de Programa Biodiversidad
del Ministerio de Medio Ambiente
Ing. Jorge Andrés Heider
S _____ / _____ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., a los fines de presentar la propuesta sobre la superficie de exclusión de aplicación de los artículos 4º y 5º del Decreto N° 3220-MMA-2011, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 9º de dicha norma, adjuntando a tal efecto, una planilla y un mapa (Anexo I y II) que coadyuvan a graficar la presentación.

Asimismo, y en caso de aceptarse la propuesta elevada al Programa a su cargo, se solicita iniciar el trámite pertinente a los fines de culminar con el correspondiente Decreto de aceptación de excepciones formuladas, y adecuar la actual normativa municipal a los nuevos lineamientos establecidos en las excepciones promovidas.

Sin otro particular, saludo a Ud. muy atentamente y con distinguida consideración.



JUAN CARLOS PONCE
INTENDENTE COMISIONADO MUNICIPAL
VILLA DEL CARMEN (SAN LUIS)

SIERRA DE COMECHINGONES
 PARQUE PRESIDENTE PERÓN - ANP LEY IX-309-2004
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEC. N° 3220 MMA 2011

INDICADORES URBANÍSTICOS EN ZONAS DE AMORTIGUACIÓN

REFERENCIAS EN AVANCE 1

- NOMENCLATURA PROPUESTA POR EL MUNICIPIO
- INDICADORES NO INCLUIDOS POR EL MUNICIPIO
- F.O.S. FACTOR DE OCUPACIÓN DEL SUELO
- F.O.T. FACTOR DE OCUPACIÓN TOTAL
- D.A.P. DIÁMETRO ALTURA PECHO (TRONCO DE ÁRBOL)
- F.I.S. FACTOR IMPERMEABILIZACIÓN DEL SUELO

0	MERLO	ORDENANZA 744 - HCD - 2000
1	CARPINTERÍA	
2	LOS MOLLES	
3	CORTADERAS	
4	VILLA LARCA	
5	PAPAGAYOS	
6	VILLA DEL CARMEN	

REFERENCIAS EN AVANCE 2

- NOMENCLATURA/INDICADORES DEFINIDOS POR MMA
- ZONAS NO CATEGORIZADAS POR MUNICIPIOS O AREAS ENTRE EIJIDOS
- LOTEOS PREEXISTENTES ACREDITADOS POR MUNICIPIOS (SUPERAN COTA MÁXIMA DE ZONA DE AMORTIGUACION)
- INDICADORES NO UTILIZADOS EN PARQUE PPP/ SIERRA DE LOS COMECHINGONES
- INDICADORES MODIFICADOS POR MMA



Juan Carlos Orce
 JUAN CARLOS ORCE
 INTENDENTE CATEGORIAL MUNICIPAL
 VILLA DEL CARMEN (SAN LUIS)

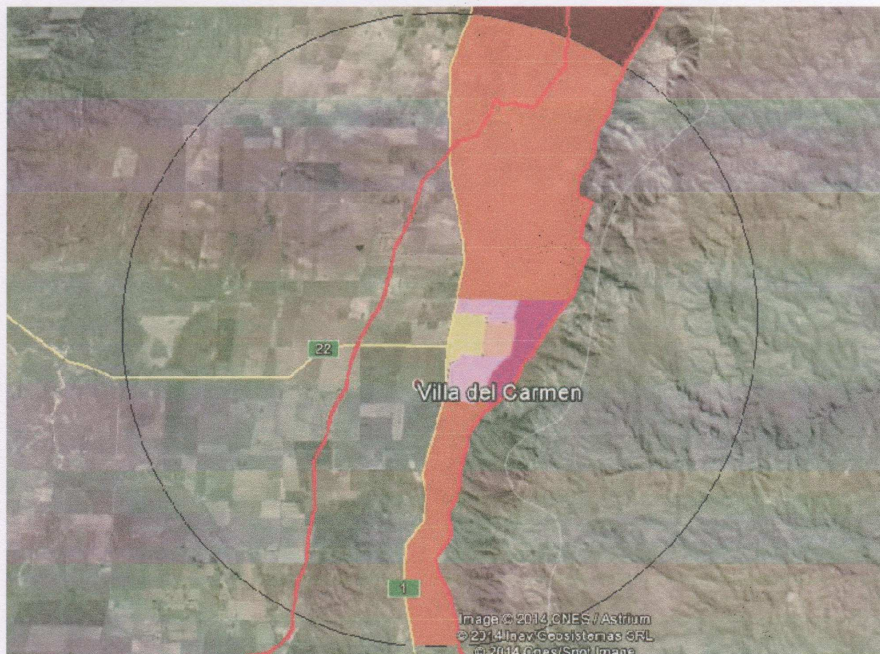
ZONA	UNIDAD AMBIENTAL		ÁREA DE AMORTIGUACIÓN										LOTEOS PREEXISTENTES						
	Referencias Google Earth		CENTRAL			RESIDENCIAL			TURÍSTICA										
	C1	C2	C3	R1	R2	R2a	R3	T1	T2	T3									
Del Lote	Sup. Min.	m ²	300	A															
	Frente Min.	m	10,00																
	Relación de lados máx.																		
	F.O.S.	%	30%																
	F.O.T.		0,40																
	F.I.S.		0,20																
	Densidad Hab.	p/m ²	0,025																
	Plano Límite Altura	ml	8,00																
	Retiros	m	2,00																
		m	2,50*																
		m	6,00																
	Bosque/Cobertura V.	> %																	
	DAP	≥ 15 cm																	
	Reserva Autóctona	m ² /%																	

VILLA DEL CARMEN



JUAN CARLOS PONCE
 INTENDENTE DEL MUNICIPIO MUNICIPAL
 VILLA DEL CARMEN (SAN LUIS)

Zonificaciones Parque Presidente Perón – Sierra del Comechingones
Villa del Carmen



Referencias de Zonas

CENTRAL			RESIDENCIAL				TURÍSTICA		
C1	C2	C3	R1	R2	R2a	R3	T1	T2	T3



JUAN CARLOS [Signature]
INTENDENTE COMISIONADO MUNICIPAL
VILLA DEL CARMEN (SAN LUIS)