



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
VILLA DE MERLO

*"Villa de Merlo, Tercer Microclima del Mundo"*  
Independencia N° 176-tel.: 02656-476233  
www.hcdvillademerlo.com.ar—hcdvillademerlo@gmail.com

Villa de Merlo, San Luis, 17 de Marzo de 2022.-

### **ORDENANZA N° 1041-HCD-2022**

#### **VISTO:**

La Nota Recibida N° 035-HCD-2022, ingresada con fecha 03.03.2022; y:

#### **CONSIDERANDO:**

Que a través de la N.R. mencionada en el visto, la Secretaría de Gobierno de la Municipalidad Villa de Merlo eleva a este H.C.D. solicitud de homologación y aceptación de donaciones efectuada ante la Dirección de Catastro Municipal.-

Que mediante Acta de Donación de fecha 09.02.2022, certificada por la Escribana Pública Titular del Registro Notarial N° 375, del Distrito La Plata, Provincia de Buenos Aires, Analía Sablone, los Sres: PABLO ANDRES MIGUEL, M.I. N° 24.363.226 y ELIZABETH MARIA MIGUEL, M.I. N° 28.991.134; por derecho propio, como únicos y universales herederos de MARIA CRISTINA CARINI (fallecida); en su carácter de propietarios del inmueble que en la parte dispositiva de ésta norma se individualiza, realizan donación expresa de este para espacio verde.-

Que la Ordenanza N° VIII-1020-HCD-2021, (Banco Municipal de Tierras e Inmuebles), en su Art. 7° regula el ingreso de inmuebles al peculio Municipal.-

**POR TODO LO EXPUESTO, ESTE HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD VILLA DE MERLO, SAN LUIS, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES Y FACULTADES QUE LE CONFIERE LA LEY SANCIONA LA SIGUIENTE:**

### **ORDENANZA**

**ARTICULO 1º: ACEPTAR Y HOMOLOGAR,** la Donación efectuada mediante Acta de Donación de fecha 09.02.2022, certificada por la Escribana Pública Titular del Registro Notarial N° 375, del Distrito La Plata, Provincia de Buenos Aires, Analía Sablone, los Sres: PABLO ANDRES MIGUEL, M.I. N° 24.363.226 y ELIZABETH

MARIA MIGUEL, M.I. N° 28.991.134; por derecho propio, como únicos y universales herederos de MARIA CRISTINA CARINI (fallecida); en su carácter de propietarios del inmueble, ubicado en Calle Pública S/N° de esta Villa, que se identifica como Sección 06, Manzana 89, Parcela 2, del Plano de División confeccionado por el Ingeniero Agrimensor Roberto G. Martínez, bajo el N° 6/176/07, Padrón N° 350242, Rec. 13 de Merlo. La superficie donada es de 7140,94 mts.2.-

**ARTICULO 2º: FACULTAR Y ENCOMENDAR** al DEM la realización de la pertinente escritura traslativa de dominio a fin de inscribir registralmente el inmueble cedido a nombre de la Municipalidad de Merlo San Luis, y gestionar las exenciones impositivas provinciales correspondientes.-

**ARTICULO 3º:** Solicitar al DEM incorpore al Registro del Banco de Tierras e Inmuebles, creado por la Ordenanza N° VIII-1020-HCD-2021, el inmueble objeto de la presente norma.-

**ARTICULO 4º: COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE Y OPORTUNAMENTE, ARCHÍVESE.-**