

# PROVINCIA DE SAN LUIS

Departamento: Junín

Partido: Merlo

Lugar: Av. Circunvalación s/n° – Merlo

Objeto: División

Propietario: MUNICIPALIDAD DE VILLA DE MERLO  
(CUIT: 30-58422997-3)

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO      PADRÓN      RECEPTORÍA

Matrícula 3-10633 - R°6 - A°1

965515

Merlo

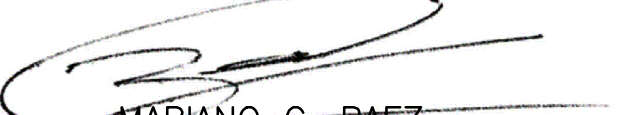
## NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN

CIRCUNSCRIPCION	CUADRICULA	SECCION	MANZANA	PARCELA
Merlo	B5	---	---	2156

**NOTA OFICIAL:**  
- "El presente plano ha sido rubricado con firma digital - Ley Provincial V-0591-2007".

**OBSERVACIONES:**  
La presente divide la parcela 2156 del plano 6-77-13, confeccionado por el Agrim. Luis E. Ibarra, con fecha de visado 26 de abril de 2013. Sus lados son sin cierre y sus vértices materializados con estacas de madera.

Villa de Merlo, 25 de marzo de 2019

  
**MARIANO G. BAEZ**

INGENIERO AGRIMENSOR - MAT. 315 CASL  
(0266) 15-431-4164 / marianogbaez@gmail.com

Documento firmado digitalmente - Instituto de Firma Digital de la Provincia de San Luis

### RESUMEN DE SUPERFICIES

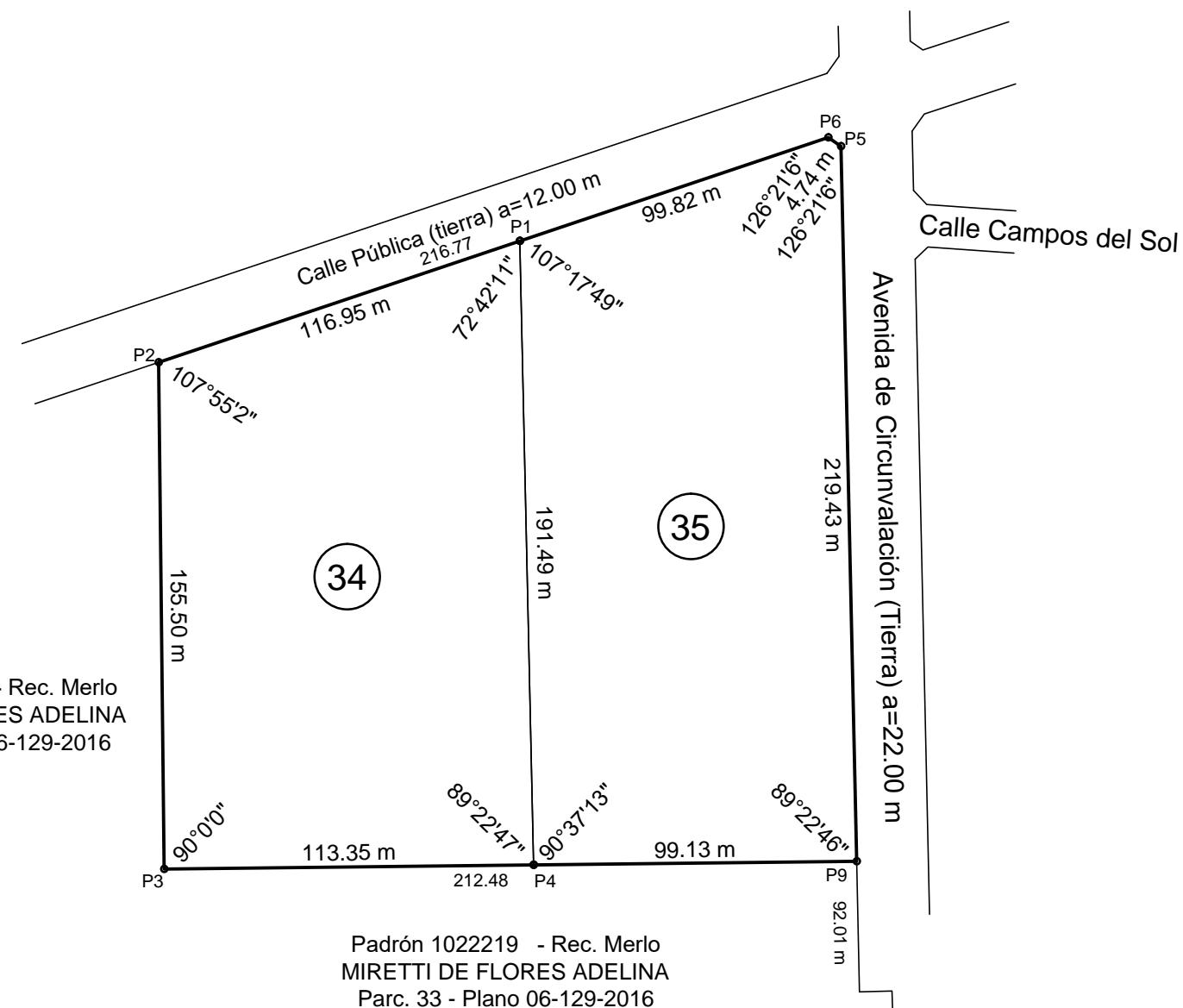
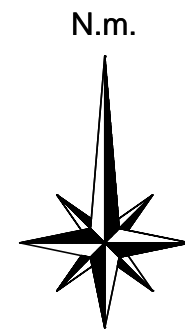
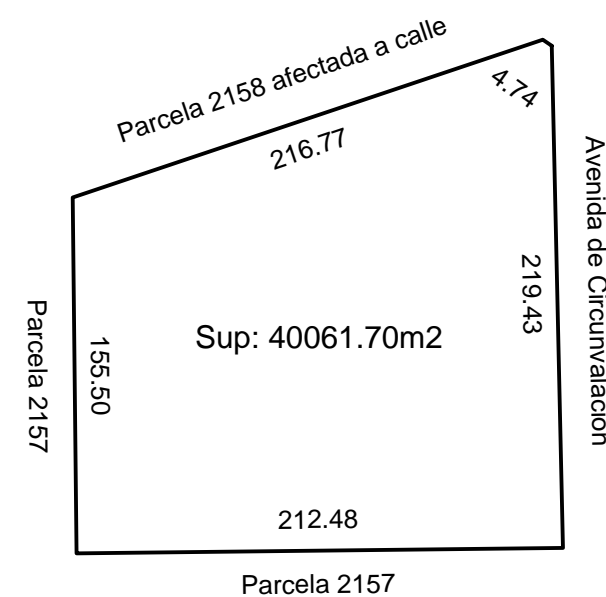
Manzana	Parcela	Sup. S/Mensura	Padrón	Estado
66	34	1 ha 9504.02 m <sup>2</sup>	1.052.479	Baldío
66	35	2 ha 0557.68 m <sup>2</sup>	1.052.480	Baldío
Total		4 ha 0061.70 m <sup>2</sup>		

### BALANCE DE SUPERFICIES

Sup. Total s/ Mensura	=	4 ha 0061.70 m <sup>2</sup>
Sup. Total s/ Título	=	4 ha 0061.70 m <sup>2</sup>
Diferencia	=	00.00 m <sup>2</sup>

### CROQUIS DE TÍTULO

Ubicado en Merlo, Dpto. Junin  
Parcela 2156, Plano 6-77-13



Padrón 1022219 - Rec. Merlo  
MIRETTI DE FLORES ADELINA  
Parc. 33 - Plano 06-129-2016

Padrón 1022219 - Rec. Merlo  
MIRETTI DE FLORES ADELINA  
Parc. 33 - Plano 06-129-2016

### COORDENADAS DE VINCULACIÓN

Sistema POSGAR 94 Coordenadas Gauss - Krüger			Sistema WGS 84 Coordenadas Geográficas		
Vértice	Norte (X)	Este (Y)	Vértice	Latitud (X)	Longitud (Y)
P5	6.421.978	3.591.505	P5	-32° 20' 24.6"	-65° 01' 40.9"
P9	6.421.758	3.591.510	P9	-32° 20' 31.7"	-65° 01' 40.7"

\*Las coordenadas han sido determinadas en forma aproximada y al solo efecto del vuelco en los Registros Gráficos Catastrales\*.

ESCALA 1:2000

## Detalle Parcela

16/10/2020, 10:36:10 hs. - Vista: 10:36:00 hs.

Legajo Parcelario [Cerrar](#)
[Mostrar Todo](#) | [Mensajes](#) | [Propietarios](#) | [Superficies](#) | [Linderos](#) | [Zonificación](#) | [Operaciones](#) | [Biblioteca](#) | [Comentarios](#)

## Identificación

TIPO DE PARCELA	URBANA
NOMENCLADOR CATASTRAL	00-06-44-07-000066-000034 (Cuad.-Dpto.-Circ.-Secc.-Manz.-Parc.)
NOMENCLADOR TRIBUTARIO	13-1052479 (Receptoría- Padrón)
DOMICILIO FISICO	-AV. CIRCUNVALACIÓN S/N- - MERLO - JUNIN - SAN LUIS - ARGENTINA
UBICACION	URBANA
FECHA DE ALTA	11/04/2019 10:28:24
ESTADO	ACTIVA - 11/04/2019 - Operación: DIVISION SEGUN MENSURA - Expediente: 06-61-2019

## Mensajes

No existen mensajes.

## Propietarios

Propietario	Tipo	Documento	%Prop	RegistroDeDominio	Observación
MUNICIPALIDAD DE VILLA DE MERLO	ESTADO	NO REGISTRADO	100.00 %	MATRICULA: 03-10633-1	-

## Superficies

Tipo	Observacion		
CUBIERTA	0 Ha	0 m2	0 dm2
SEMI CUBIERTA	0 Ha	0 m2	0 dm2
TERRENO	1 Ha	9,504 m2	2 dm2


## Linderos

Orientacion	Tipo	Valor	Observacion
ESTE	PARCELA	Nom. Catastral: 00-06-44-07-000066-000035 / Nom. Tributario: 13-1052480	
NORTE	OTROS	CALLE PUBLICA	
OESTE	PARCELA	Nom. Catastral: 00-06-44-07-000066-000033 / Nom. Tributario: 13-1022219	
SUR	PARCELA	Nom. Catastral: 00-06-44-07-000066-000033 / Nom. Tributario: 13-1022219	


## Zonificación

Tipo	Zona	Valor	Observacion
LOCALIDAD DE UBICACIONES	VILLA DE MERLO	SI	Actualizado desde el GIS
PARCELA VERIFICADA	PARCELA VERIFICADA	SI	
PARTIDO	MERLO - JUNIN	SI	
ZONAS ECONOMICAS	ZONA 7	SI	Zonificación de la tierra según Resolución N: 66/2018

## Operaciones

Expediente	Fecha	Objeto	Relacion	Estado	Observacion
 06-61-2019	09/04/2019	DIVISION SEGUN MENSURA	RESULTANTE	APROBADA	Lote A

## Biblioteca

Actualizado	Documento
- 11/04/2019 09:17:36	Planilla Avalúo de la Parcela: 13-1052479  <a href="#">Abrir Documento</a>

## Detalle Parcela

16/10/2020, 10:36:42 hs. - Vista: 10:36:37 hs.

Legajo Parcelario [Cerrar](#)
[Mostrar Todo](#) | [Mensajes](#) | [Propietarios](#) | [Superficies](#) | [Linderos](#) | [Zonificación](#) | [Operaciones](#) | [Biblioteca](#) | [Comentarios](#)

## Identificación

TIPO DE PARCELA	URBANA
NOMENCLADOR CATASTRAL	00-06-44-07-000066-000035 (Cuad.-Dpto.-Circ.-Secc.-Manz.-Parc.)
NOMENCLADOR TRIBUTARIO	13-1052480 (Receptoría-Padrón)
DOMICILIO FISICO	-AV. CIRCUNVALACIÓN S/N- - MERLO - JUNIN - SAN LUIS - ARGENTINA
UBICACION	URBANA
FECHA DE ALTA	<b>11/04/2019 10:28:24</b>
ESTADO	<b>ACTIVA - 11/04/2019 - Operación: DIVISION SEGUN MENSURA - Expediente: 06-61-2019</b>

## Mensajes

No existen mensajes.

## Propietarios

Propietario	Tipo	Documento	%Prop	RegistroDeDominio	Observación
MUNICIPALIDAD DE VILLA DE MERLO	ESTADO	NO REGISTRADO	100.00 %	MATRICULA: 03-10633-1	-

## Superficies

Tipo	Observacion		
CUBIERTA	0 Ha	0 m2	0 dm2
SEMI CUBIERTA	0 Ha	0 m2	0 dm2
TERRENO	2 Ha	557 m2	68 dm2


## Linderos

Orientacion	Tipo	Valor	Observacion
ESTE	OTROS	AVENIDA DE CIRCUNVALACIÓN	
NORTE	OTROS	CALLE PUBLICA	
OESTE	PARCELA	Nom. Catastral: 00-06-44-07-000066-000034 / Nom. Tributario: 13-1052479	
SUR	PARCELA	Nom. Catastral: 00-06-44-07-000066-000033 / Nom. Tributario: 13-1022219	


## Zonificación

Tipo	Zona	Valor	Observacion
LOCALIDAD DE UBICACIONES	VILLA DE MERLO	SI	Actualizado desde el GIS
PARCELA VERIFICADA	PARCELA VERIFICADA	SI	
PARTIDO	MERLO - JUNIN	SI	
ZONAS ECONOMICAS	ZONA 7	SI	Zonificación de la tierra según Resolución N: 66/2018

## Operaciones

Expediente	Fecha	Objeto	Relacion	Estado	Observacion
 06-61-2019	09/04/2019	DIVISION SEGUN MENSURA	RESULTANTE	APROBADA	Lote B

## Biblioteca

Actualizado	Documento
- 11/04/2019 09:17:56	Planilla Avalúo de la Parcela: 13-1052480  <a href="#">Abrir Documento</a>